

الأسئلة الشائعة حول جزر قطيفان

١- ما هي جزر قطيفان؟ وأين تقع؟

تتكون جزر قطيفان من أربعة (٤) جزر منفصلة تقع قبالة الساحل الشرقي لمدينة لوسيل، وتحيط بها مياه الخليج العربي الفيروزية الجميلة، وتتمتع بالعديد من المناظر الطبيعية الخضراء.

٢- ما هو وضع المشروع؟ وما هي مواعيد الانتهاء المتوقعة؟

تسير أعمال البناء على جزر قطيفان بوتيرة ثابتة وفق الخطة المحددة، لكن يمكن للمشتريين استلام قطع الأراضي وبدء البناء حسب المتطلبات.

٣- هل هذا هو نفس مشروع لقطيفية؟

لا. هذا مشروع مختلف تماماً. فجزر قطيفان عبارة عن ٤ جزر اصطناعية بأكثر المناطق تميزاً في مدينة لوسيل. تعد الجزر واحدة من أرقى الوجهات السكنية في قطر التي تتيح التملك الحر والإقامة بالدولة وفقاً للقوانين المعمول بها.

٤- ما هي أنواع الأراضي المعروضة؟

نعرض في جزر قطيفان أربعة أنواع من الأراضي للبيع:
أراضي فلل الواجهة البحرية
أراضي فلل مطلة على الحدائق
أراضي الفلل الوسطية
أراضي فلل شاطئية

٥- ما هي الأسعار؟

تختلف الأسعار بناءً على نوع العقار والموقع والمساحة. نتمنى التواصل مع فريق المبيعات لأي استفسارات أخرى متعلقة بالأسعار.

٦- هل يوجد خطة سداد؟

نعم، نقدم خطة سداد على خمس دفعات متساوية لمدة ٤ سنوات.

٧- هل يمكنني زيارة المشروع؟

نعم، يمكن ترتيب زيارات ميدانية للجزر بالتنسيق مع فريق المبيعات.

٨- ما هو تاريخ التسليم المتوقع للأراضي؟

بالفعل تم الانتهاء من جميع أعمال البنية التحتية، ويمكن للمشتريين استلام قطعة / قطع الأراضي المشتراة بعد إتمام عملية التسجيل.

٩- متى يمكنني البدء ببناء الفيلا الخاصة بي؟

بعد إتمام عملية التسجيل، يمكن للمشتريين استلام قطع الأراضي والبدء في تصميم وبناء فيلاتهم.

١٠- هل هناك تصاميم محددة للفلل؟

لا توجد تصاميم محددة للفلل، بل يمكن للمشتريين تصميم الفيلا الخاصة بهم حسب أذواقهم وتفضيلاتهم، غير أن هناك مجموعة من المبادئ التوجيهية العامة لتصميم المباني السكنية في جزر قطيفان يجب الالتزام بها - كغيرها من المناطق الأخرى في لوسيل.

١١- هل يسمح للمشتريين بزيادة نسبة المساحة الطابقية المسموح بالبناء عليها؟
نعم، يمكنك البناء على نسبة تصل إلى ٩٥٪ من المساحة، إذا رغبت في ذلك.

١٢- هل يمكنني بناء قبو في فيلتي؟
نعم، بطابق واحد فقط.

١٣- ما هي الخدمات المتاحة؟
الكهرباء، المياه.

١٤- ما هي مرافق المعيشة المتاحة أو القادمة؟
هناك العديد من المناطق الترفيهية، ومنافذ البيو بالتجزئة، ومراكز التسوق، والمساجد، والحدائق والمساحات الخضراء، والمطاعم والمقاهي، بالإضافة إلى مارينا تتسع لـ ٤٠٠ يخت وقارب.

١٥- هل يمكنني بيع عقاري بعد أن أشتريه؟
نعم وفقاً لبنود العقد والأحكام والشروط المحددة من قبل الشركة.

١٦- هل يمكنني تأجير العقار الخاص بي بعد بنائه؟
نعم، للمالك حرية استعمال عقاره كما يشاء، وفقاً لبنود العقد والأحكام والشروط المحددة من قبل الشركة.

١٧- هل هناك أية رسوم خدمة؟
نعم، هناك رسوم خدمة مجتمعية يتعين على مالكي الفلل دفعها سنوياً.

١٨- هل يمكنني الحصول على مكان لإرساء قاربي في المارينا مجاناً؟
لا. ستكون مراسي القوارب متاحة للإيجار عبر الشركة المشغلة للمارينا في المستقبل.

١٩- كم عدد مواقف السيارات التي أحصل عليها؟
يمكنك الحصول على موقفين للسيارات أمام العقار.

٢٠- هل هناك عضوية في النادي أو الشاطئ؟
ليس في الوقت الحالي.

٢١- هل هناك شاطئ خاص؟
نعم يوجد شاطئ خاص لأراضي الفلل الشاطئية في الجزيرة ٣.

٢٢- هل هناك مشاريع أخرى في لوسيل في المستقبل؟
نعم وسيتم الإعلان عنها في وقت لاحق.